

[01]

la rivista
architettura & design
Lombardia

gennaio/january 2012



Lorena Fasolini

via San Colombano 13
Milano

residenza Ronchetto

residenza immersa nel
contesto verde e storico
del Naviglio Grande

Trattasi di intervento residenziale in Milano, in prossimità del Naviglio Grande, in ambito soggetto a vincolo ambientale, costituito da due fabbricati di media altezza affacciati su rigoglioso giardino interno, la cui visibilità viene garantita da strada attraverso la maggiore altezza del porticato di ingresso.

In una zona di Milano ancora dominata dalla presenza del verde si è scelto di accogliere ed accompagnare con il verde il visitatore fin dall'ingresso, arretrando il fabbricato fronte strada per far posto al primo giardino, preludio a quello più ampio ed esclusivo interno.

I fabbricati sono posti a scalare, favorendo la lettura prospettica dell'insieme che si alleggerisce dal basso verso l'alto attraverso l'uso dei volumi e dei materiali: più pesanti e materici, tavole di cotto ed intonaco, nelle parti basse, e leggeri, vetro, metallo e legno, ai piani alti, dove i soggiorni sono a doppia altezza, con soppalco a vista ed affacciati su ampi terrazzi.

I materiali utilizzati sono per lo più tradizionali ed hanno funzione di raccordo fra i diversi colori di zona. Il laterizio garantisce al progetto potenzialità straordinarie, sia in abbinamento a materiali tradizionali che moderni.

La copertura è ad onda, in lamiera di rame costolato, con struttura in legno lamellare e travetti a vista.

La particolare posizione dell'area di intervento, immersa in un contesto disomogeneo per tipologia e morfologia, caratterizzato da fabbricati a sviluppo spontaneo, ha portato alla creazione di edifici con lettura differenziata per ogni fronte, privilegiandone la lettura prospettica ed angolare, dai diversi angoli visuali da cui il fabbricato emerge inaspettato, piuttosto che frontale.



Residenza Ronchetto

committente / iniziativa

Biancofiore Property R.E. srl / Sigest spa

anno di progettazione / realizzazione

2008 / 2011

progetto strutturale

ing. Arturo Donadio, studio SPS

coordinamento intervento

ing. Roberto Damia, Idee Urbane srl

imprese esecutrici / fornitrici

Impresa Ciceri / Marmi Milgem

progetto del verde

Studio AG&P

fotografia

Lorena Fasolini



residenza Sant'Aquilino

Lorena Fasolini

Via Sant'Aquilino 2
Milano

Unità a quadrifoglio con parapetti rivestiti in lastre di quarzite verde

Trattasi di intervento residenziale in Milano, in area a vincolo tipologico caratterizzata dalla forte presenza di verde privato con alberature d'alto fusto e dalla presenza di costruzioni residenziali di limitata altezza, realizzato a variante di progetto di altro professionista, di cui si è voluto mantenere linee generali ed impostazione planimetrica.

Il progetto mantiene la disposizione delle unità a quadrifoglio a linee brevi organizzato sul fulcro centrale della scala, con composizioni a linee orizzontali determinata dalle tre fasce di parapetti rivestiti in lastre di quarzite verde a fasce orizzontali di altezza variabile.

I terrazzi profondi ed in aggetto segnano la composizione con tagli orizzontali.

La limitata altezza del fabbricato ne favorisce l'inserimento nella zona.

L'intervento è posto in lotto di forma pressoché trapezoidale e tiene la posizione centrale nel giardino. La disposizione a scalare sul lato sud permette di sviluppare il fabbricato verso l'interno, offrendo fronti brevi verso l'ingresso.

In particolare viene enfatizzato il vuoto offerto dal fabbricato sull'ingresso che viene riempito con vasche giardino a rigogliosa vegetazione ed attrezzato per la sosta dei residenti,





affinché il giardino non sia relegato a funzione di mero godimento visivo ma diventi oggetto di fruizione reale ed occasione di socializzazione.

La permeabilità con l'ambiente circostante ed in particolare con il giardino, viene garantita dalle ampie specchiature dei serramenti scorrevoli, che si aprono sui profondi terrazzi in oggetto

I colori ed i materiali sono giocati nei diversi toni del verde acqua delle lastre di pietra e della lamiera di rame patinato e del bianco dell'intonaco. I serramenti esterni saranno in legno /alluminio di colore fango.

La pensilina di ingresso, a giardino pensile, si relaziona direttamente con le preesistenze che fronteggiano l'area, riprendendo ed attualizzando elementi già presenti.

I tamponamenti perimetrali sono isolati a cappotto, con particolare attenzione alla soluzione dei ponti termici, con solette balconi imbustate ad intradosso ed estradosso con materiale coibente.

Gli impianti termici prevedono riscaldamento centralizzato distribuito sotto pavimento, climatizzazione con deumidificazione dell'aria, impianto di ventilazione meccanica controllata e solare termico.



Residenza Sant'Aquilino

committente

Residenza San Siro srl

anno di progettazione / realizzazione

2010 / in corso

progetto strutturale

studio ing. Genovesi - Milano

progetto impianti

Citi srl - Inverigo (Co)

imprese esecutrici e fornitrici

impresa Monetti Edmondo, ing. Franco srl,
Marmi Milgem

progetto del verde

Studio Dott. Toschi

5+1AA Alfonso Femia

- [16] Palazzo del Ghiaccio e Frigoriferi Milanesi
- [20] Bi - la fabbrica del Gioco e delle Arti
- [22] Torre Orizzontale, nuove strutture direzionali di FieraMilano
- [24] Nuovo parco commerciale Area D4 Assago

A++ Matteo Pellicciari

- [26] Galleria d'arte Jerome Zodo Contemporary
- [28] Ristorante Alibabà

AA Asti Architetti

- [30] Residenza corso Matteotti Milano

Paolo Aina Arch

- [34] Edifici in class 'A+' Gorla Minore

Alberico & Giachetti e Salina & Caron

- [36] Nuova sede Thor Specialties

AMA Albera Monti & Associati

- [38] Palazzo Venezia, Milano

Arch.in Gianni Gamondi

- [42] Residential Aicurzio

Archibrando Paolo Brando Architetto

- [52] Hotel La dolce vita
- [55] Uffici nuova Edilstrada

***archilabo**

- [56] Residenza le viscontine
- [57] Streetjelly attici
- [58] Residenza le terrazze nel parco
- [60] TNT sede logistica

Gae Aulenti Architetti Associati

- [62] Biblioteca e centro culturale di Paderno Dugnano

Giovanna Azzarello

- [68] Attico super attico
- [72] Scuola pubblica elementare Carlo Poerio

BDGS

- [76] Skorpion center Milano
- [78] Casa per due
- [81] Uffici Zambon group

Mario Bellini Architects

- [84] Congressi nuovo MiCo

Architetti Associati Stefania Beltrame Sandra Gelmetti De Architettura

- [88] Giax Tower

Valentino Benati Architetti

- [94] Isola de Castilla
- [96] Residenza via Cesare Battisti
- [98] Uffici Centro Leoni
- [102] Nuovo complesso residenziale via Rucellai, via Bressan

Lorenzo Berni

- [106] Cascina Erbatici

DB Design David Bitton

- [110] Garden Design

Stefano Boeri Architetti

- [114] RCS - Headquarter A2

Giorgio F. Brambilla Architetto

- [116] Hotel Devero
- [119] Edificio in Classe A, Agrate Brianza

Buratti + Battiston

- [122] Garavaglia Materiali Edili
- [126] Villa Unifamiliare

Caberlon Caroppi

- [128] Hotel Ora City Bresso
- [134] Holiday Inn Milan Nord Zara

Caputo Partnership

- [138] Palazzo Lombardia

Cecchi & Lima Architetti Associati

- [144] Social Housing, via Ovada

CityLife

- [148] Il maggior progetto di riqualificazione urbana d'Europa

Studio di Architettura Colombo & Partners

- [154] Residenze ad Arese

Crea International srl

- [156] Flagship Open Store Wind Milano
- [160] ExtraBanca Milano

CZA Cino Zucchi Architetti

- [164] Office building U15

Filippo Drago Architetto

- [170] Residenza Linda

Lorena Fasolini Architetto

- [174] Residenza Ronchetto
- [177] Residenza Sant'Aquilino

Angus Fiori Architects

- [180] Ecohouse Menaggio
- [184] T.A.R. Regione Lombardia

Gregotti Associati International

- [186] Edificio 143 Pirelli
- [190] Headquarters Pirelli RE 2
- [192] Chiesa di San Massimiliano Kolbe

Giovanni Maffioletti Architetto

- [194] Complesso Residenziale ex Tilane

Studio Marzorati

- [196] Nuova sede Campari
- [200] Hotel e Ufficio Alinvest

Moodis Milano Architetti Associati

- [208] Alessandro Oteri flagship store

OBR Paolo Brescia

- [210] Residenze Milanofiori

Marco Ortalli

- [216] Biblioteca comunale di Erba
- [220] Villa Valbrona

Porta Nuova

- [222] Garibaldi, Varesine, Isola
- [226] Torre Cesar Pelli

Davide Prandin Architetto

- [228] Casa Stretta
- [230] Casa LM
- [232] Casa DL

Progetto CMR Massimo Roj

- [234] Torri Garibaldi

Giuseppe Tortato Milano Layout

- [240] Morimondo 23
- [244] Loft Milano
- [252] La Forgiatura

Valle Architetti

- [254] Quartiere Portello
- [260] Aggregato commerciale Portello

Zerotearchitetti

- [264] Residenza in Brugherio

design

- [266] il punto di vista di Giovanna Azzarello

indici

- [270] elenco architetti
- [272] settore di attività